



Fiche mise à jour le 20/03/2024

Responsable patrimoine

Catégorie (A,B ou C) : B

Pôle : technique

Service : Ingénierie

Localisation : bâtiment pôle technique

FONCTION ● Technicien en charge du patrimoine

MISSIONS

- Gestion et valorisation du patrimoine immobilier
- Supervision des activités liées à la gestion des biens immobiliers et assurer la conformité réglementaire et sa durabilité

1. ACTIVITÉS ET TÂCHES PRINCIPALES

SUIVI ET GESTION DU PATRIMOINE :

Gestion du patrimoine

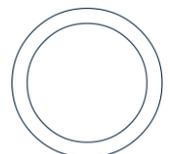
- Superviser la maintenance et les travaux de rénovation des biens immobiliers,
- Élaborer et mettre en œuvre un plan de gestion pluriannuel du patrimoine,
- Assurer la conformité réglementaire des installations et des équipements,
- Coordonner les interventions d'entretien et de réparation,
- Suivre les dépenses budgétaires liées à la gestion du patrimoine.

Gestion administrative et financière

- Participer à l'élaboration du budget dédié au patrimoine immobilier,
- Superviser les contrats de maintenance et les prestataires de services,
- Assurer la gestion des sinistres et des assurances,
- Réaliser des analyses de rentabilité des investissements immobiliers,
- Assurer le suivi administratif des dossiers liés au patrimoine.

Pilotage et animation du service

- Encadrer une équipe de techniciens et de prestataires externes,
- Développer les compétences de l'équipe et assurer un suivi régulier des performances,



- Favoriser un climat de travail positif et collaboratif au sein de l'équipe.

Communication et reporting

- Assurer une communication efficace avec les parties prenantes internes et externes,
- Rédiger des rapports d'activité et des bilans périodiques,
- Informer la direction des éventuels problèmes rencontrés et des actions correctives mises en place.

2. ACTIVITÉS ET TÂCHES SECONDAIRES

- Gérer et suivre le SPIC réseau de chaleur sur les aspects techniques et financiers,
- Accompagner le responsable du complexe aquatique et/ou le prestataire dans le suivi de l'entretien et la gestion de l'équipement,
- Accompagner l'élaboration et suivre les dossiers photovoltaïques ainsi que la maintenance et la production de ces installations,
- Suivre et optimiser les consommations énergétiques du patrimoine immobilier.

DOMAINES DE COMPÉTENCE

Savoir faire

- Connaissance en gestion immobilière et en réglementation du bâtiment,
- Maîtrise des outils de planification et de suivi de projets,
- Capacité à évaluer les besoins en maintenance et en rénovation,
- Sens de l'organisation et gestion des priorités,
- Capacité à travailler de manière autonome et à prendre des décisions,
- Rigueur dans le suivi des procédures et des budgets.

Savoir être

- Aptitude à travailler en équipe et à coordonner des interventions multiples,
- Capacité à communiquer de manière claire et concise avec différents interlocuteurs,
- Sens du service client et réactivité face aux demandes des utilisateurs,
- Intégrité et sens de la responsabilité,
- Adaptabilité et flexibilité face aux changements et aux imprévus,
- Capacité à anticiper les besoins et à proposer des solutions innovantes.

CONTRAINTES DU POSTE

- Possibilité d'être d'astreinte de décision
- Titulaire d'un permis de conduire B (véhicules légers)

RELATIONS HIÉRARCHIQUES

Responsable ingénierie

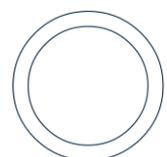
RELATIONS FONCTIONNELLES

Internes

Chargé d'opération, agents du pôle technique, tous les services transverses,...

Externes

Elus, services techniques des communes, usagers,...



MOYENS

- Ordinateur portable, smartphone
- Mise à disposition d'un véhicule pour les déplacements professionnels

NIVEAU DE RECRUTEMENT

Diplôme de niveau 5 ou 6 de l'Education Nationale Peut être remplacé par l'expérience professionnelle complétée par une ou des formations appropriées

CADRE D'EMPLOI ET GRADES ASSOCIÉS

Technicien - Technicien principal 2^{ème} classe - Technicien principal 1^{ère} classe

PARTICULARITÉS DU POSTE

Télétravail possible à hauteur de 1 jour par semaine
Poste à temps complet

